

Utrecht, 18 juni '21

Beste burenen,

Eind vorig jaar informeerden wij u over de herontwikkeling van de voormalige Bo-rent locatie aan de Veilingstraat 10 in Utrecht, welke wij willen herontwikkelen naar een mooi wooncomplex. Met deze brief brengen wij u op de hoogte van de stappen die wij de afgelopen periode hebben gezet en nodigen wij u uit voor de informatieavond.

De plek



Informatieavond

Graag nodigen wij u uit voor een digitale informatieavond voor omwonenden waarin wij de programmatische uitgangspunten voor het bouwplan zullen toelichten. Wij zijn daarbij benieuwd naar uw reactie. Verder zullen wij op die avond een doorkijk geven voor het verder te volgen proces.

Wij houden deze avond digitaal, op 24 juni 2021 van 19.00 uur tot ca. 20.30 uur. U kunt zich tot en met 21 juni digitaal inschrijven voor de informatieavond en ontvangt vervolgens een uitnodiging met instructie. Inschrijven kan door een mailtje te sturen aan het mailadres utrecht@tenbrinke.com, met als onderwerp 'aanmelding informatieavond Veilingstraat Utrecht'.

Het proces

Wij willen u als buurt informeren over het tot stand komen van het plan en de eventuele inrichting van het openbaar gebied. Onder andere door u te vragen wat u ervan vindt en u mee te nemen in het proces.

Het te doorlopen proces bestaat uit een aantal stappen. Onderaan de brief ziet u de stappen verbeeld in een diagram. Wij bevinden ons nu bij het

afronden van de programmatische uitgangspunten (einde van stap 1)

Stap 1 – 1^e kwartaal '21 - afgerond

Wij hebben met een aantal direct naastgelegen VvE's en het bestuur van het rondje Ringpark een eerste inventariserend gesprek gehad. Ook hebben wij naar aanleiding van onze eerste mailing veel reacties gehad op onze vragen omtrent kansen/aandachtspunten en verbetermogelijkheden. Deze stap hebben wij als waardevol ervaren en heeft ons inzicht gegeven in hetgeen er speelt rondom de locatie.

Inmiddels hebben wij aan de hand van de inventarisatie, samen met de gemeente de punten bepaald die belangrijk zijn en terug moeten komen in het plan (zoals categorieën woningen, stedenbouwkundige randvoorwaarden, openbare ruimte etc.).

Stap 2 - 2^e -3^e kwartaal '21

De verzamelde informatie in stap 1 en de uitkomsten van de informatieavond zal de basis vormen voor stap 2. Wij stellen samen met de gemeente de concept bouwenvelop op. In een bouwenvelop staan de uitgangspunten, randvoorwaarden en kenmerken van het toekomstig bouwplan beschreven. Deze wordt ter consultatie aan de buurt voorgelegd. Alle reacties hierop worden, samen met de antwoorden, voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt vervolgens een definitief besluit over de bouwenvelop.

Stap 3 - 3^e kwartaal '21

Na het vaststellen van de bouwenvelop wordt het bouwplan verder uitgewerkt en een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Deze wordt ter inzage gelegd en hier kunnen zienswijzen op worden ingediend. Dit kan een bezwaar zijn, maar ook een compliment op het plan.

Na de ter inzagelegging, worden alle zienswijzen verwerkt en neemt het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad een besluit over het plan

Stap 4 en 5 - 2^e kwartaal '22

Op basis van het nieuwe bestemmingsplan kunnen vervolgens de vergunningen voor de bouw van de woningen en de aanleg van het plangebied worden aangevraagd (STAP 4).

Nadat de vergunningen zijn verleend wordt gestart met de realisatie van de plannen (STAP 5). De daadwerkelijke uitvoering van de bouwwerkzaamheden worden met de omgeving afgestemd. Hierbij kunt u denken aan routing bouwverkeer, planning en veiligheid.



Op de hoogte blijven?

Op www.veilingstraatutrecht.nl kunt u uw gegevens achterlaten als u op de hoogte gehouden wilt worden van de ontwikkelingen rondom dit plan. Daar kunt u ook uw vragen of andere opmerkingen kwijt.

Voortaan worden uitnodigingen en verdere informatie digitaal verstuurd, dus het is raadzaam om u in te schrijven. Heeft u zich eerder al ingeschreven, dan hoeft u dit niet nogmaals te doen.

Wij zien uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,
Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.

Frank van den Doel
Vastgoedontwikkelaar

Tel: 088-3741300

WIE IS TEN BRINKE VASTGOEDONTWIKKELING?

Dit project wordt ontwikkeld door Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V., Vestiging Utrecht. **Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.** is de Nederlandse ontwikkelingstak van de Ten Brinke Group. We opereren vanuit vier vestigingen: Utrecht, Doetinchem, Almelo en Helmond.

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V. ontwikkelt, realiseert en verkoopt al sinds 1995 vastgoed in heel Nederland. Onze projecten bestaan uit totale gebiedsontwikkelingen, binnenstedelijke ontwikkelingen en op zichzelf staand vastgoed in de breedste zin van het woord. Naast het ontwikkelen en realiseren van nieuwbouw, transformeren en restaureren wij ook bestaande gebouwen. Wij onderscheiden ons door het hele proces van aankoop tot en met oplevering en nazorg in eigen hand te houden.

Voor meer informatie kijk op
www.tenbrinke.com